

Pereira, 15 de Octubre de 2025

Doctor

CRISTIAN DAVID TORO C.

Secretario de desarrollo económico y competitividad

Alcaldía de Pereira

Ciudad.

Asunto: Propuesta de promoción turística de Pereira para la Participación en Colombia Travel Expo 2025

La Asociación Hotelera y Turística de Colombia - COTELCO, con más de 70 años de trayectoria, desarrolla y fortalece la industria hotelera nacional a través de sus 20 capítulos regionales, desde donde impulsa estrategias que incrementan la competitividad de los empresarios del turismo colombiano. Actualmente, cuenta con más de 1.000 afiliados que representan más de 50.000 habitaciones en el país, consolidándose como un actor fundamental para el desarrollo turístico regional y nacional.

En el ámbito educativo, COTELCO acumula una experiencia de 20 años, durante los cuales ha capacitado a cerca de 49.000 empleados mediante programas especializados de formación y entrenamiento que han contribuido significativamente al mejoramiento de la capacidad técnica y las competencias del personal del sector. Estos esfuerzos se han visto fortalecidos por convenios estratégicos con aliados nacionales e internacionales.

Pereira ha demostrado una destacada evolución turística, registrando un histórico indicador de ocupación hotelera del 67% en el año 2022. Sin embargo, en el 2023 se evidenció una disminución, con un porcentaje de ocupación del 64,24% y para el año 2024, una ocupación del 57,55% reflejando un descenso respecto al año anterior. Esta tendencia subraya la necesidad de implementar acciones concretas que consoliden y fortalezcan la industria turística local, con especial énfasis en el alojamiento urbano y rural.

En respuesta a esta situación, la Asociación Hotelera COTELCO Capítulo Risaralda, en articulación con los empresarios turísticos locales desarrollará acciones para el mejoramiento de la competitividad y la promoción del turismo del municipio de Pereira. Esta iniciativa busca mejorar las capacidades técnicas de los prestadores de servicios turísticos y promocionar la oferta turística del municipio en el país.

Algunas de estas acciones, serán cofinanciadas por el Fondo Nacional de Turismo – FONTUR, en especial aquellas enfocadas a la promoción del destino donde se buscará una cofinanciación equivalente al 80% de la contrapartida aportada.

Este proyecto tiene como propósito fundamental aumentar la competitividad turística del municipio mediante acciones orientadas a mejorar la calidad en la prestación de servicios hoteleros, implementar estándares internacionales, y promover el destino a nivel nacional e internacional. De esta manera, se busca impactar positivamente en la economía local, la generación de empleo y el posicionamiento de Pereira como destino turístico sostenible y de calidad.

ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

COTELCO Risaralda ha demostrado su capacidad operativa y profesional en la ejecución de múltiples convenios y contratos con entidades públicas, consolidando alianzas estratégicas y aportando al desarrollo turístico regional. A continuación, un resumen de su experiencia contractual:

Año	Proyecto / Contrato	Entidad contratante	Valor (COP)
2024	Contrato para fortalecimiento de capacidades hoteleras de la oferta de la ciudad de Pereira	Alcaldía de Pereira	\$ 70.300.000
2024	Contrato para el fortalecimiento y promoción turística del sector turístico del departamento	Departamento de Risaralda	\$ 210.000.000
2023	Contrato para fortalecer el gremio hotelero urbano y rural para mejorar la competitividad turística	Alcaldía de Pereira	\$ 70.400.000
2023	Convenio para aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar el primer congreso Colombiano de Senderismo y Montaña Risaralda 2023	Departamento de Risaralda	\$ 22.000.000
2023	Convenio para aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la ejecución de una estrategia de fortalecimiento a hoteles urbanos y rurales del departamento de Risaralda	Departamento de Risaralda	\$ 55.740.000
2023	Contrato de apoyo para la ejecución del proyecto denominado FNTF 150 - 2023 promoción a nivel nacional del departamento de Risaralda como un destino competitivo en naturaleza a través de su estrategia del destino	Departamento de Risaralda	\$ 48.207.000
2019	contrato de prestación de servicios para la participación del municipio de Pereira en la Vitrina Turística de Anato como estrategia de promoción y divulgación	Alcaldía de Pereira	\$ 70.000.000
2018	Contrato para promocionar y divulgar los atractivos turísticos de Risaralda en el marco del congreso Nal de Hotelería.	Departamento de Risaralda	\$ 80.000.000

OBJETO DE LA PROPUESTA:

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA GARANTIZAR LA PARTICIPACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE LA CIUDAD DE PEREIRA EN LA FERIA NACIONAL COLOMBIA TRAVEL EXPO.

ALCANCES:

1.Promover la participación del sector turístico de Pereira en ferias nacionales Colombia Travel Expo

- 1.1** Realizar una selección dirigida a 7 prestadores de servicios turísticos y 4 representantes seleccionados por la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad.

Esta selección se realizará de acuerdo con méritos y cumplimiento de requisitos previos en el cual se tendrá en cuenta capacidad comercial, calidad, sostenibilidad turística, experiencia entre otros, los cuales representaran la oferta de Pereira en el evento Colombia Travel Expo 2025.

- 1.2** Gestionar y garantizar la participación de los 7 prestadores seleccionados y los 4 representantes de la secretaria, en la feria Colombia Travel Expo 2025, evento que se llevará a cabo en la ciudad de Medellín del 17 al 18 de octubre de 2025, estos prestadores y representantes seleccionados recibirán el alojamiento, transporte aéreo de regreso Medellín-Pereira y transporte interno en la ciudad de Medellín

ALCANCES	ACTIVIDAD	DESCRIPCION	ENTREGABLES	APORTE ALCALDÍA	COTIZACION COTELCO	TOTAL
1.. Promover la participación del sector turístico de Pereira en ferias nacionales Colombia Travel Expo	1.1 Realizar una selección dirigida a 7 prestadores de servicios turísticos y 4 representantes seleccionados por la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad. Esta selección se realizará de acuerdo con méritos y cumplimiento de requisitos previos en el cual se tendrá en cuenta capacidad comercial, calidad, sostenibilidad turística, experiencia entre otros, los cuales representaran la oferta de Pereira en el evento Colombia Travel Expo 2025.	1.1.1. Diseñar los términos de referencia (TDR) de la convocatoria, incluyendo los criterios de selección y requisitos de participación (capacidad comercial, calidad del servicio, enfoque en sostenibilidad, trayectoria, méritos en turismo y experiencia en ferias).	Link para convocatoria y listado de inscritos en Excel. Criterios de selección	\$ 8.000.000		\$ 8.000.000

1.2 Gestionar y garantizar la participación de los 7 prestadores seleccionados y los 4 representantes de la secretaria, en la feria Colombia Travel Expo 2025, evento que se llevará a cabo en la ciudad de Medellín del 17 al 18 de octubre de 2025, estos prestadores y representantes seleccionados recibirán el alojamiento, transporte aéreo de regreso Medellín-Pereira y transporte interno en la ciudad de Medellín	1.2.1. Garantizar las entradas y espacios de participación al evento Colombia Travel Expo 2025 a las 11 personas seleccionadas como expositores por la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad	Listado de prestadores participantes, registro fotográfico y memorias de la participación en la feria.	\$ 49.603.100	\$ 38.571.428	\$ 88.174.528
	1.2.2. Traslados internos en la ciudad de Medellín durante 2 días para las 11 personas.	Registro fotográfico y recorridos realizados	\$ 4.800.000		\$ 4.800.000
	1.2.2. Transporte aéreo de 11 tiquetes MED-PEI con equipaje de bodega.	Tiquetes aéreos de las 11 personas seleccionadas.	\$ 13.750.000		\$ 13.750.000
	1.2.3. Garantizar alojamiento y alimentación los días 17 y 18 de octubre para 11 personas seleccionadas por la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad.	Registro fotográfico y listado de asistencia de las 11 personas seleccionadas.	\$ 13.846.900		\$ 13.846.900
Total aportes por entidad			\$ 90.000.000	\$ 38.571.428	\$ 128.571.428

FORMA DE DESEMBOLSO:

Se realizará un único desembolso por valor total del aporte del Municipio al convenio, equivalente a **NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$90.000.000,00)**, a la finalización del mismo, previa presentación y aprobación del informe por parte de la supervisión

PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución se estima en quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y el término del contrato no podrá exceder la vigencia del 31 de diciembre de 2025, si el periodo a ejecutar es menor al plazo efectivamente establecido, este será desde el momento de suscripción del acta de inicio.



ANDRES PARRA JARAMILLO

Director Ejecutivo
Cotelco Capitulo Risaralda